



FINANCIAMIENTO PARA FLIP

QUE debes hacer para?

El flipping es el proceso mediante el cual se adquiere un activo o bien para ser re-vendido en un corto tiempo.

El FLIP es un negocio lucrativo para muchos posibles inversionistas y que implica poder generar un proceso de negocio:

- Ubicar e identificar una propiedad
- Obtener financiamiento para comprarla
- Generar el proceso de reparacion y/o rehabilitacion
- Colocarla y venderla en el mercado



QUE ES FIX to FLIP?

El FIX to FLIP es un producto financiero dirigido para inversionistas, constructores y agentes que intervengan en el negocio del FLIP. Esto implica generarles diferentes opciones de acceso a capital para las diferentes etapas del negocio: Adquisición y Construcción.

Los principales productos financieros con los que contamos son:

Línea de crédito FIX & FLIP

Préstamo individual

Financiamiento para nueva construcción



Factores claves en el negocio del FLIP



Experiencia: Probada con HUDS1

No experiencia: Hasta el 70% de valor de compra y 95% en valor de rehabilitación
1-2 cierre: Hasta el 80% de valor de compra y 100% en valor de rehabilitación
3 o más cierres: Hasta el 90% del valor de adquisición y 100% del valor de rehabilitación



Equipo:

Abogados para contratos y títulos.
Agente de Real State para mercadear y vender
Construcción: Para la rehabilitación
Mortgage: Precalificación y compradores



Crédito:

- Fico Score: A partir de 620
- No Bancarrotas
- No Tax liens
- No Judgements

Factores claves en el negocio del FLIP



Tipo de propiedades: No habitadas por el dueño

- Una sola familia
- De 1 a 4 familias
- Multifamiliar de hasta 20 unidades



Ubicación: Popular, escuelas, trabajadores, transportación

Estrategia de salida: Comprador pre-calificado, 70% ARV

LOC FLIP

- Tamaño préstamo: 50k – 3MM
- Plazo: 9 months + 3
- Financiamiento:
- Adquisición: Hasta el 90% del precio de compra
- Rehabilitación: Hasta el 95% del costo
- 75% de ARV
- FICO Score: A partir de 620
- Clave: Experiencia

SINGLE LOAN FIX & FLIP

- Tamaño de préstamo: 50k – 1MM
- Plazo: 9+3
- Financiamiento:
- Adquisición: Hasta el 85% del precio de compra
- Rehabilitación: Hasta el 85% del costo de compra
- 70% ARV
- FICO Score: A partir de 620
- Para: Novatos o inversionistas experimentados

NEW CONSTRUCTION

- Tamaño del préstamo:
- 150k – 3MM
- Plazo: 12 + 3
- Financiamiento:
- Adquisición: Hasta el 75% del precio de mercado
- Rehabilitación: Hasta el 95% de los costos de construcción
- 75% ARV
- FICO Score: A partir de 620
- Para: desarrolladores e inversionistas.

Contact

Andrés Zambrano
INQ Management Corp
555 5th Ave, NY, NY, 10017
andres@inqmc.com

